

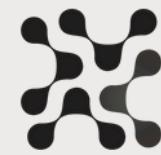
D A M A C

Pitalito,
Huila

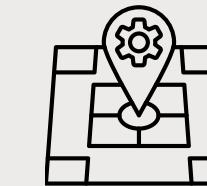
Zona Sur,
Aeropuerto



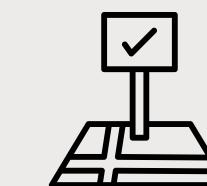
Lotes Urbanizados para Comercio
y Servicios de Alto Impacto



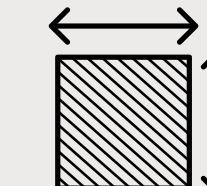
Lotes Urbanizados



ZONA SUR, Pitalito
a 100 mt del Aeropuerto



1 Hotel
12 locales comerciales
1 Estación de Servicios
72 Lotes Comerciales



Áreas disponibles
desde 500 M²



Precios por M²
a partir de \$550.000



Estación de Servicio + Mall de Conveniencia

- Gasolinera • Tienda de conveniencia •
- Farmacia express • punto de recaudos •
- Cafetería 24 h y zonas de descanso
vehicular y servicios para viajeros.



Hotel, Museo y Parqueadero 24 Horas

- Habitaciones con estándares corporativos
- Salón de eventos • Gimnasio y coworking
- Estacionamiento 24/7 de larga estancia
para viajeros del aeropuerto • Cafetería
ícono • Museo Internacional del Café.



Lotes para Comercio y Servicios de Alto Impacto

- Lotes urbanizados • Infraestructura
vial reforzada para carga pesada • Áreas
comunes para logística y maniobras con
vehículos de gran envergadura

...Un lugar pensado para tu industria

¿Por qué Pitalito?



Es el mayor productor de café de Colombia, con más de 12,000 familias cafeteras y 20,000 hectáreas dedicadas a este cultivo.



El comercio representa el 52,7% de los establecimientos económicos del municipio, lo que evidencia una economía mayormente orientada al comercio, por encima de la industria y la transformación.



Mercado Regional Estratégico

Centro de servicios para más de 969.000 personas de 9 municipios vecinos, que acuden a Pitalito para comercio, trámites y salud, generando flujo constante de consumidores.



Al 2025, el DANE estima la población de Pitalito en 137,170 habitantes.



Más de 80 .000 visitantes anuales recorren el Parque Arqueológico de San Agustín, para cuyo acceso Pitalito funciona como puerta de entrada principal.



Pitalito cuenta con Aeropuerto propio activo y adicional en fase de expansión, actualmente tiene rutas operadas por Avianca, Satena y Clic



Ubicado en la intersección de las rutas 45 y 20, a 195 km de Neiva, con vuelo diario a Neiva y conexión directa a Florencia, Popayán, Pasto y Cali. Ideal para logística y distribución.



Conectividad

Pitalito es la “Estrella Vial del Sur Colombiano”, al conectar al Huila con los departamentos de Caquetá, Cauca, Putumayo y Valle del Cauca

人群 969.034 habitantes + 137.170 de Pitalito

Zona de Influencia a menos de 1 hora

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|---------------------------------|
| 114 km, 2 h 46 min | 🚗 | Florencia, Caquetá | 人群 180.323 / 430.884 Habitantes |
| 136 km, 2 h 52 min | 🚗 | Mocoa, Putumayo | 人群 65.894 / 393.988 Habitantes |
| 34 km, 46 min | 🚗 | San Agustín, Huila | 人群 36.382 Habitantes |
| 31 km, 55 min | 🚗 | Acevedo, Huila | 人群 27.418 Habitantes |
| 43 km, 56 min | 🚗 | Isnos, Huila | 人群 27.847 Habitantes |
| 18 km, 23 min | 🚗 | Timaná, Huila | 人群 17.715 Habitantes |
| 26 km, 42 min | 🚗 | Palestina, Huila | 人群 12.359 Habitantes |
| 29 km, 46 min | 🚗 | Saladoblanco, Huila | 人群 11.282 Habitantes |
| 29 km, 48 min | 🚗 | Oporapa, Huila | 人群 11.159 Habitantes |



FLORENCIA



MOCOA



Invierte donde la ciudad crece,
no donde ya creció...



- 1.** Damac - Lotes Comerciales
- 2.** Aeropuerto Contador de Pitalito
- 3.** Rotonda que conecta
- 4.** Batallón Magdalena
- 5.** Plaza Castillo
- 6.** Surtiplaza
- 7.** Exito - Plaza San Antonio



Precios por M² desde \$550.000
Plazos de hasta 24 meses **SIN INTERÉS**

- **Manzana H**

Hotel con estándares corporativos
Salón de Eventos

- **Manzana A**

Estación de Servicios con
12 locales comerciales en
Mall de Conveniencia

- **Manzanas B, C, D, F, G, I**

Lotes para Bodegas y Locales con uso
para comercio y servicios de alto impacto

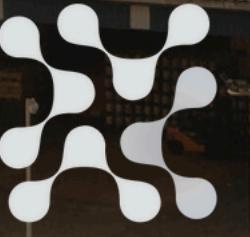
- **Manzana F**

Parqueadero Larga Estancia
Museo Internacional del Café





Proceso de Adquisición Iniciemos



Agenda
una Visita

Paso 1

Elige tu Lote

Paso 2

Define el plan
de pagos

Paso 3

Firma la
Separación

Paso 4

Firma de
Promesa

Paso 5

Escritura e
Inicia tu obra

Paso 6



Zona De Expansión



Haz la llamada.
Evalúa el proyecto.
Da el paso que otros desearán
en unos años...

Contáctanos

 Cra. 1B #3 - 25, Pitalito, Huila

 www.isajul.com

 marsella@isajul.com

 (300) 535-0828